



**SODANKYLÄN KUNTA**  
**Asuntotoimisto**

**Isännöitsijä: Aira Strand**  
**puh. 0400-290 221**

**LapSec Oy (oven avauspalvelu) klo 16.00 – 7.00 ja**  
**viikonloppuisin: puh. 044-568 8642**

**Kiinteistöpäivystys (vika- ja häiriöilmoitukset) klo 16.00 – 7.00 ja**  
**viikonloppuisin: puh. 0400-377 427**

## **VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN**

- vuokralaisen on irtisanottava vuokrasopimus kirjallisesti yhtä (1) kuukautta ennen muuttopäivää
- jos kysymyksessä on määräaikainen vuokrasopimus, täytyy päättymisajankohta ilmoittaa asuntotoimistoon viikkoa ennen muuttopäivää
- irtisanomisen yhteydessä on ilmoitettava uusi osoite ja sovittava avainten luovuttamisesta

## **JÄRJESTYSSÄÄNNÖT**

1. **YHTEISTEN TILOJEN ULKO-OVET** pidetään suljettuina klo 22.00 - 07.00, aukijättämisestä vastaa syyllinen.
2. **ASUKKAIDEN YÖRAUHAA HÄIRITSEVÄ TOIMINTA YKSITYISASUNNOISSA ON KIELLETTY KLO 22.00 - 07.00.**
3. **MATTOJA SAA PÖLYTTÄÄ** ainoastaan tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla.
4. **ASUKKAIDEN OLLESSA POISSA HUONEISTOSTA 3 vrk pitemmän ajan,** on asukkaan mahdollisen tulipalon sekä vesi-, lämpö- ja sähköjohtojen ym. hoidon takia jätettävä avain uskotulle henkilölle ja ilmoitettava tästä kiinteistöhoitajalle.
5. **SAUNA, PESUTUPA, KUIVAUSHUONE ja AUTOPAIKKA** luovutetaan määrätystä maksusta asukkaiden käyttöön. Lisäautopaikkoja saa tarvittaessa kiinteistöhoitajan kautta.
6. **RAKENTEIDEN TÄRVELEMISESTÄ** vaaditaan syylliseltä täysi korvaus. Vesijohtovuodosta ja muista putkivaurioista on asukkaan vahingonkorvauksilta välttyäkseen viipymättä ilmoitettava kiinteistöhoitajalle tai isännöitsijälle.
7. **GRILLAAMINEN JA SAVUSTAMINEN** sähkö-, kaasu ja hiiligrillillä on parvekkeella kielletty.

8. TUPAKOINTI on kiellettyä huoneistoissa ja parvekkeella. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka vuokralainen tahallisesti taikka laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttaa huoneistolle.
9. VUOKRALAINEN on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle myös vahingon, joka huoneistossa vuokralaisen luvalla oleskeleva henkilö on tahallisesti taikka laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttanut huoneistolle.
10. ULKOALUEIDEN SIISTEYS VAATII

-että kukin huolehtii asuntonsa liittyvän piha-alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta (lumityöt, liukkauden torjunta, nurmenajo jne)

-että autot pidetään niille osoitetuilla paikoitusalueilla, myös vieraiden autot on pysäköitävä parkkipaikoille

-että pihateillä on esteetön kulku ambulanssi- ja paloautoille (Väärin pysäköityjä autoja voidaan sakottaa tai siirtää pihoilta lakiin perustuen. Tällöin kaikki siirrosta aiheutuneet kustannukset peritään ajoneuvon omistajalta.)

-että koirien aitaukset ja häkit asennetaan isännöitsijältä saadun luvan ja ohjeiden mukaisesti. (Muuton yhteydessä koiran omistaja vastaa pihan ennallistamisesta omakustanteisesti.)

-ettei yleisiä nurmikoita ja istutuksia tallata tai muulla tavoin vahingoiteta.

-ettei pihassa säilytetä sinne kuulumatonta tavaraa

-että jätteen kuljetetaan kiinteistöissä oleviin jäteastioihin ja että jäteastiat täytetään tasaisesti.

-ettei pyykkiä kuivateta muualla kuin sille varatulla paikalla

-ettei kiinteistöalueella ruokita eläimiä eikä asenneta epäsiistejä lintulautoja tai rakennelmia.

-että polkupyörät, potkurit ym. säilytetään niille tarkoitetuissa paikoissa

11. TELEVISIO- YM. ULKOANTENNEJA ei saa asentaa ilman isännöitsijän lupaa. Sama määräys koskee myös kaikenlaisia mainoskilpiä ja julisteita.
12. OVENAVAUSMAKSU on virka-aikana 20 €/kerta. Muuna aikana LapSec Oy hoitaa ovenavauksen. Hinnat ovat arkisin 30 €/kerta, lauantaisin 40 €/kerta ja sunnuntaisin 50 €/kerta.

Virka-ajan ulkopuolella (16.00 - 07.00) tapahtuva kiinteistöpäivystyksen hälytyskäynti **veloitetaan asukkaalta, mikäli kyseessä ei ole akuutti hälytys**. Akuutteja käyntejä ovat kiinteistölle vahinkoa aiheuttavat tekijät mm. vesijohtovuodot, ennalta-arvaamaton laitteen tai rakenteen rikkoutuminen. Laskutettavia käyntejä ovat mm. palovaroittimen pariston vaihto, lampun vaihto, internetyhteyteen liittyvä käynti ja muut käynnit, jotka voidaan hoitaa virka-aikana kiinteistönhoitajan toimesta.