

Pelastussuunnitelma

Kiinteistön nimi	Käpyrihi
Päiväys	25.6.2025

Lomake on Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön tuottama mallilomake, jota voidaan käyttää asuinrakennuksen pelastussuunnitelman pohjana. Lomake noudattaa sisäasiainministeriön Asuinkiinteistön pelastussuunnitelman laadinta –julkaisua 2/2012.

Lisätietoa pelastussuunnittelusta: www.spek.fi

Kiinteistön/rakennuksen (rakennusten) perustiedot

Nimi ja osoite	Asentopuulaaki Oy / Käpyriihi Käpyriihentie 2 99600 Sodankylä
Rakennusvuosi (-det)	2025
Rakennusten lukumäärä	5
Asuinhuoneistojen lukumäärä	36
Asukasmäärä	68
Liike- ja toimistohuoneistot	0 0
Porrashuoneiden määrä	0

Yhteystiedot

Kiinteistön omistaja	Asentopuulaaki Oy Jäämerentie 18, 99600 Sodankylä
Asentopuulaaki Oy:n hallitus	Kivilompolo Eini, puheenjohtaja Neitola Tuure, jäsen Laukkanen Olavi, jäsen Kymäläinen Henna, jäsen Vaarala Vesa, jäsen

Kiinteistöön nimetty turvallisuushenkilöstö

Juho Tepsa, 040 1966272

Ari Lintula, 040 3548095

Isännöitsijä

Aira Strand, 0400 290221

Tekninen isännöitsijä

Juho Tepsa, 040 1966272

Kiinteistöhuolto

Ari Lintula, 040 3548095

Taisto Vikeväkorva, 040 5372070

Sulo Äärelä, 040 1391399

Pasi Vinkki, 040 6837022

Virka-ajan ulkopuolella Sodankylän kunnan
kiinteistöpäivystäjä 0400 377427

1. Pelastussuunnitelman tiedot

Pelastussuunnittelun tavoitteena on:

- tunnistaa asuinympäristössä esiintyvät vaaratekijät
- opastaa ennaltaehkäisemään vaaratilanteiden ja vahinkojen syntymistä sekä
- opastaa toimimaan kyseiseen asuinkiinteistöön soveltuvalla tavalla erilaisissa vaaratilanteissa.

Pelastussuunnitelmaa ei laadita tai ylläpidetä pelastusviranomaista varten, vaan asuinkiinteistön ja sen asukkaiden tarpeisiin ja turvallisuuden parantamiseksi. Pelastusviranomaisen valvoo palotarkastuksien yhteyksissä muiden asioiden ohella, että lakisääteisiä velvoitteita noudatetaan. Pelastussuunnitelma määriteltäisiin kohteisiin sekä sen sisältö ovat lakisääteisiä (Pelastuslaki 379/2011 ja Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 207/2011).

Pelastussuunnitelma on rakennuskohtainen, mutta mikäli kiinteistöön kuuluu useampi samanlainen rakennus, voidaan suunnitelma tehdä kiinteistökohtaisesti.

1.1 Pelastussuunnitelman laatimis- tai päivityspäivämäärä

25.6.2025

1.2 Selostus siitä, miten pelastussuunnitelma on laadittu

Pelastussuunnitelma on laadittu riskienhallinta lomaketta apuna käyttäen yhdessä kiinteistöhoitajien ja isännöitsijän kanssa.

1.3 Kuka pelastussuunnitelman on laatinut

Juho Tepsa

1.4 Pelastussuunnitelmaa päivitys

Pelastussuunnitelma päivitetään Asentopuulaaki Oy:n hallituksen vaihtuessa. Päivityksestä vastaa Asentopuulaaki Oy.

2. Kiinteistön vaaranpaikat ja riskit

Tunnistettuja vaaroja voidaan hallita ja ennaltaehkäistä. On tärkeää tunnistaa tekijät, jotka voivat johtaa vaaratilanteeseen. Näin voidaan valita keinot, joilla vaaratilanteet voidaan välttää ja niiden seurauksia rajata. Arvioinnissa voidaan käyttää riskienarviointitaulukkoa, joka on ladattavissa osoitteessa <http://www.spek.fi/Suomeksi/Varautuminen-ja-vss/Pelastussuunnitelma>.

Riskien tunnistaminen on keskeinen osa koko pelastussuunnitelmaa ja asuinkiinteistön turvallisuuden suunnittelua. Työ on hyvä tehdä laajalla pohjalla, asukkaita ja kiinteistössä toimivia kuullen.

On hyvä muistaa, että täysin kattavaa listaa mahdollisista tapaturmista tai vaaroista ei ole mahdollista tai edes tarkoituksenmukaista tehdä. Suurimmat riskit aiheuttaa yleensä ihmisen toiminta ja ajattelemattomuus. Kaikessa toiminnassa jokaisen tulee käyttää omaa harkintaa, huolellisuutta ja varovaisuutta, jotta asuinympäristö olisi turvallinen. Se on parasta mahdollista ennaltaehkäisyä turvallisuuden näkökulmasta.

Vaikka yhteiskunnan häiriötilanteiden ennaltaehkäisy (esimerkiksi laaja sähkökatko tai vedenjakelun häiriintyminen) ei ole asuinyhteisöjen voimin mahdollista, niin omatoimisella varautumisella luodaan valmiudet ja keinot rajoittaa vahinkoja.

2.1 Mitä riskejä kiinteistössä on tunnistettu?

Ulkoalueet

piha-alueen tasoerot, jäteastiat, liikenne,

Sisätilat

Varavalaistuksen ja –lämmityksen puuttuminen, talousveden saannin turvaaminen hätätilanteissa, kodinkoneet

Kiinteistössä harjoitettu toiminta

Mahdollinen tupakointi sisätiloissa

Kiinteistön ulkopuolinen toiminta

Liikenne

2.2 Selostus, miten riskit ja vaaranpaikat on kartoitettu

Riskit ja vaaranpaikat on kartoitettu henkilökohtaisella käynnillä.

2.3 Onko kiinteistössä sellaisia toimijoita, jotka tulee erityisesti ottaa huomioon vaaratilanteissa?

Mahdolliset vanhukset tai erityisryhmät, joiden pelastautuminen on hitaampaa.

3. Vaarojen ja riskien ennaltaehkäisy

Lähtökohtaisesti asumiseen liittyvät riskit pyritään ennaltaehkäisemään. Osa ennaltaehkäisystä on kiinteistön omistajan vastuulla, mutta käyttäjien ohjeistuksella on myös suuri merkitys.

Ennaltaehkäisyllä tarkoitetaan toimintamalleja ja keinoja, joilla mahdollisia vaaratilanteita voidaan välttää tai todennäköisyyttä pienentää.

3.1 Mihin toimenpiteisiin tunnistettujen riskien osalta on ryhdytty?

Piha-alueen puustoa tarkkaillaan kiinteistönhoidon yhteydessä.

3.2 Mitä ohjeita kiinteistön asukkaille on annettu vaarojen ja riskien ennaltaehkäisemiseksi?

Asukkaita ohjeistetaan ilmoittamaan mahdollisista vaaroista ja riskeistä Asentopuulaaki Oy:lle tai kiinteistönhuollolle.

4. Omatoiminen varautuminen poikkeusoloihin

Poikkeusolojen syynä voi olla esimerkiksi erityisen vakava tapahtuma tai suuronnettomuus, joihin liittyy huomattava välitön tai välillinen uhka ihmisten hengelle tai terveydelle ja omaisuudelle. Poikkeusoloihin johtava suuronnettomuus voi kehittyä tunneissa tai vuorokausissa. Sotilaallisen kriisin ei odoteta kehittyvän hetkessä.

Poikkeusoloissa ovat olemassa samat vaarat ja uhat kuin normaalioloissakin. Näiden lisäksi muut uhat voivat lisääntyä tai korostua. Olosuhteet ovat todennäköisesti haastavammat kuin normaalioloissa. Myöskään viranomaispalvelut eivät ole samalla tasolla kuin normaaliaikana, joten asukkaiden on toimittava omatoimisesti ja itsenäisemmin.

Poikkeusoloissa yksittäiset kiinteistöt liitetään osaksi pelastustoimen johtamaa väestönsuojelujärjestelmää. Tällöin asukkaita voidaan valmiuslain mukaisin valtuuksin määrätä työvelvollisiksi väestönsuojelutehtäviin, kuten kiinteistökohtaisiin ensiapu-, raivaus- ja sammutustehtäviin. Lisäksi keskeinen tehtävä on asukkaiden suojaaminen väestönsuojaan tai sisätiloihin viranomaisten ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Normaalioloissa asuinkiinteistöjen vastuulla on ylläpitää omaa valmiuttaan sekä huolehtia siitä, että esimerkiksi väestönsuoja on varusteltu oikein ja toimintakuntoinen.

4.1 Väestönsuojelun järjestelyt kiinteistössä

Väestönsuoja on järjestetty kiinteistölle, rakennukseen 5.

4.2 Väestönsuoja

Täyttää väestönsuojaluokan K.

4.3 Selostus väestönsuojan omatoimisesta tarkastuksesta

Kiinteistönhoitaja huolehtii väestönsuojan materiaalinvahvuudesta ja tarkastaa sen aina vuositarkastuksen yhteydessä.

4.4 Onko väestönsuojalle tehty käyttöönottosuunnitelma

Väestönsuojan käyttöönotosta on tehty suunnitelma lomakkeelle: Suunnitelma väestönsuojan tyhjentämisestä

4.5 Toimintaohjeet erilaisia onnettomuuksia ja vaaratilanteita varten

Kaikkia riskejä ei pystytä ennaltaehkäisemään, siksi asukkaille ja kiinteistössä työskenteleville tulee antaa ohjeet vaaratilanteissa toimimiseen. Lähtökohtana ohjeistukselle ovat riskienarvioinnin tulokset.

Keskeistä on, että asukkaat ja kiinteistössä työskentelevät osaavat:

- tunnistaa vaaratilanteen
- pelastaa itsensä
- hälyttää apua
- auttaa vaarassa olevia.

Lisäksi asukkaiden ja kiinteistössä työskentelevien on hyvä hallita alkusammutus ja hätäensiapu.

Toimintaohjeissa on hyvä huomioida myös vaaratilanteiden jälkihoito ja niissä tarvittavat neuvot ja apu. Esimerkkejä näistä on koottu liitteeseen.

Kiinteistön turvallisuushenkilöstöllä voi olla oma toimintaohjeistuksensa vaaratilanteiden varalta. Ohjeet voivat koskea myös hallitusta tai asukastoimikuntaa tai muuta vastaavaa toimielintä ja isännöitsijää sekä kiinteistönhoitajaa.

4.6 Mitä ohjeita asukkaille ja kiinteistössä säännöllisesti työskenteleville on annettu?

Pelastussuunnitelma. Asentopuulaakin nettisivuilla.

Toimintaohjeet hätätilanteissa - lomake

4.7 Kiinteistön sisäiset (hallituksen / turvallisuustiimin / asukastoimikunnan) toimintaohjeet

Liitteet:

Toimintaohjeet hätätilanteissa

4.8 Viestintä

Jokaisella asukkaalla sekä kiinteistössä työskentelevällä on oikeus perehtyä pelastussuunnitelmaan. Keskeistä kuitenkin on, että kaikki asianosaiset tuntevat annetut ohjeet vaaratilanteiden ennaltaehkäisemiseksi sekä toimintaohjeet niiden varalta.

Tähän kirjataan selostus siitä, miten pelastussuunnitelmasta viestitään asukkaille ja toiminnanharjoittajille ja muille asianosaisille.

Kuka tiedottaa?

Asentopuulaaki Oy

Kenelle tiedotetaan?

Asukkaille, kiinteistönhuollolle ja hallitukselle

Kuinka usein tiedotetaan?

Uusille asukkaille aina muuton yhteydessä, kiinteistönhuollolle ja hallitukselle niiden muuttuessa.

Mistä tiedotetaan?

Muutoksista pelastussuunnitelmassa tai uusista riskeistä.

Miten tiedotetaan?

Postitse tai puhelimitse

5. Pelastussuunnitelman ylläpito

Turvallisuuden säännöllinen seuranta ja pelastussuunnitelman säännöllinen päivittäminen ovat asumisturvallisuuden perusedellytyksiä. Kun pelastussuunnitelmaa arvioidaan säännöllisesti, varmistutaan siitä, että tiedot pysyvät ajan tasalla ja mahdolliset sattuneet vaaratilanteet tai muut turvallisuuspuutteet tulevat huomioituiksi. Turvallisuustilanteen kartoitusta varten onkin hyvä luoda raportointikäytäntö.

Osa turvallisuuden kehittämistä on turvallisuushenkilöstön koulutus. Riittävällä ja säännöllisellä koulutuksella varmistutaan siitä, että turvallisuutta osataan kehittää ja tarvittaessa vaaratilanteissa löytyy auttajia myös omasta takaa.

5.1 Miten turvallisuustilannetta seurataan ja miten ja kenelle havaitut turvallisuuspuutteet tai vaaratilanteet raportoidaan?

Kiinteistönhoitajat ja asukkaat seuraavat turvallisuustilannetta. Heille on annettu ohjeet turvallisuustilanteen seurantaan ja kuinka toimia huomatessa mahdollisen vaaratilanteen.

5.2 Miten saadut tiedot talletetaan ja arvioidaan?

Asiat käsitellään tapauskohtaisesti.

5.3 Pelastussuunnittelusta tai turvallisuustehtävistä vastaavien koulutus

Rakennusinsinööri (AMK)

- kurssit: tieturvakortti, työturvallisuuskortti, tulityökortti

5.4 Asukkaille annettava koulutus

Toimintaohjeet hätätilanteissa – lomake

6. Muuta

Liitteet

Toimintaohjeet hätätilanteissa - lomake

**PELASTA ENSIN ITSESI,
jotta voit auttaa muita.**

Yleinen hätänumero 112

1. Tapahtumapaikka?
- tarkka osoite ja kunta
2. Mitä on tapahtunut?

Poistuminen hätätilanteessa

1. Jos huoneistossasi palaa, poistu nopeasti.
Sulje kaikki ovet perässäsi.
Mikäli palo on muualla, todennäköisesti turvallisiin paikka on oma huoneistosi.
2. Kaikista merkityistä varapoistumisteistä pääsee poistumaan ilman avainta. Siirry kokoontumispaikalle, jos se on turvallisista.
3. Hissin käyttö on kielletty kaikissa hätätilanteissa.

Tämän rakennuksen kokoontumispaikka on:

Piha-alue

Pelastustie

Älä estä ihmishengen pelastamista!

Pidä pelastustiet vapaana.

Tulipalon sattua

Älä hengitä savua! Savu tappaa!

1. Kuullessasi palovaroittimen äänen tai jos havaitset savua, toimi välittömästi.
2. Pelasta itsesi ja vaarassa olevat.
3. **Soita 112.**
4. Varoita muita.
5. Sammuta, jos se on turvallista.
6. Mene ulos, jos se on turvallista tai jos et voi poistua, sulje ovet ja ikkunat.
7. Rajoita paloa sulkemalla ovet.
8. Opasta palokunta paikalle.

Jos portaikossa on savua, sulje ovi ja soita 112.



Yleinen vaaramerkki

Ilmoita muille rappukäytävässä asuville, mikäli kuulet yleisen vaaramerkin. Viranomaiset varoittavat yleisellä vaaramerkillä väestöä kaasu-, säteily- tai muusta vaarasta.

- **Siirry** tai pysy sisätiloissa, vältä kellarikerrosta. Älä mene väestönsuojaan, elleivät viranomaiset käske.
- **Sulje** ovet ja ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointilaitteet.
- **Avaa** radio ja odota rauhallisesti ohjeita.
- **Vältä** puhelimen käyttöä, etteivät linjat tukkeudu.
- **Älä poistu** alueelta ilman viranomaisten kehotusta, ettet joutuisi matkalla vaaraan.

Hätäensiavun ohjeet

Kaikki osaavat auttaa. Uskalla sinäkin!

Soita 112 ja tee tämä:

Turvaa hengitys

Tajuton on aina tukehtumisvaarassa, sillä kieli voi painua kurkkuun ja tukkia hengityksen. Tai tajuton voi tukehtua oksennukseen.

1. Tunnustele poskellasi, hengittääkö?
2. Jos hengittää, käännä kyljelleen ja käännä leuka irti rinnasta. Seuraa hengitystä.
3. Jos ei hengitä, aloita painelu-puhalluselytyt.

Turvaa verenkierto

Tyrehtyä runsas verenvuoto painaen kädellä suoraan haavaan. Valmista sen jälkeen paineside saatavilla olevista tarvikkeista. Irrota kiristävät vaatteet.

Ilmoita vioista tai häiriöistä klo 8–16:

Puh. 040 354 8095

Muuna aikana kiireellisissä tilanteissa:

Puh. 0400 377 427

Asuintalon turvallisuushenkilöstö:

Puh. Ari Lintula, 040 354 8095

Puh. Juho Tepsa 040 196 6272

Puh. Aira Strand 0400 290 221