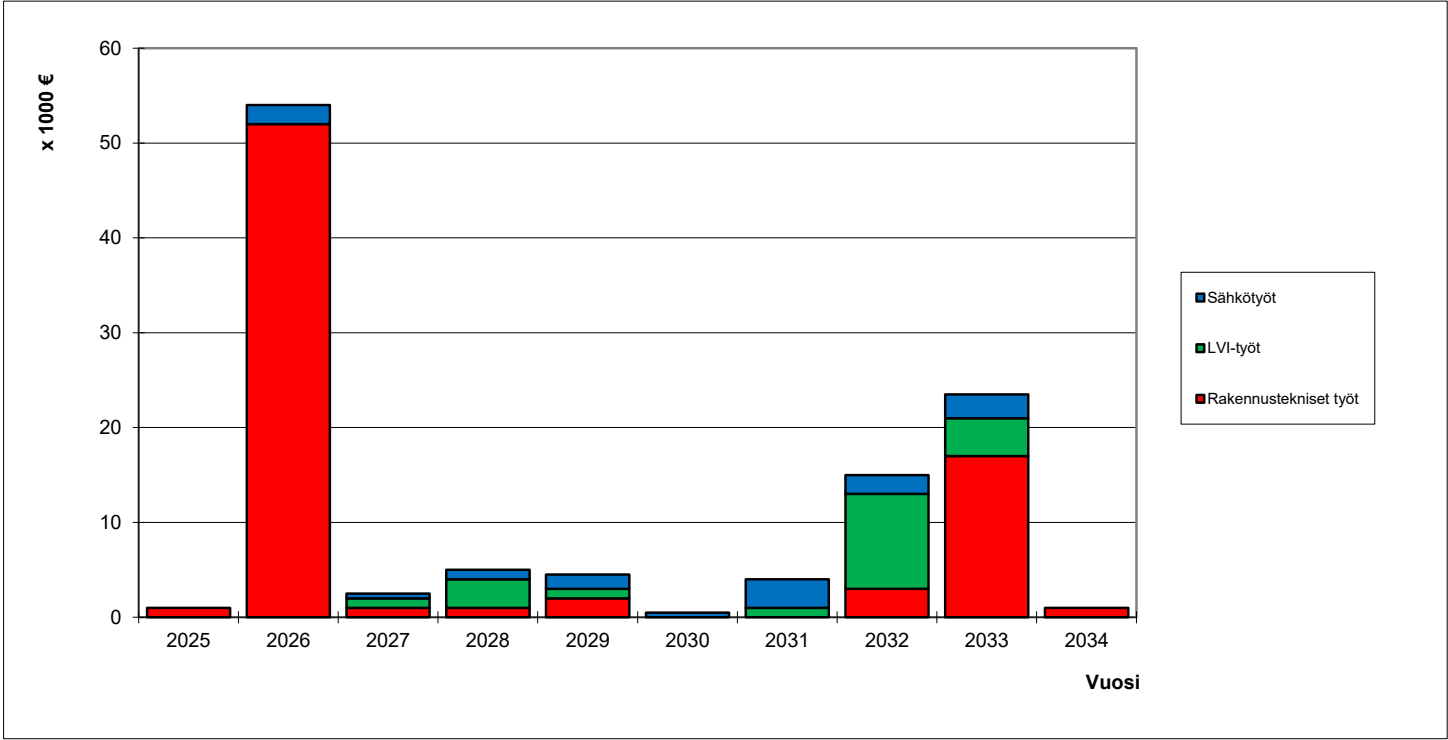


KIINTEISTÖN PTS-EHDOTUS  
 YHTEENVETO

As Oy Karhujokos

| Luku |                       | Kustannusarvio (x 1000 € ) ja ehdotettu toteutusvuosi |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 2035 | Yhteensä |
|------|-----------------------|-------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------|
|      |                       | 2025                                                  | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2044 |          |
| 3    | Rakennustekniset työt | 1                                                     | 52   | 1    | 1    | 2    | 0    | 0    | 3    | 17   | 1    | 0    | 78       |
| 4    | LVI-työt              | 0                                                     | 0    | 1    | 3    | 1    | 0    | 1    | 10   | 4    | 0    | 0    | 20       |
| 5    | Sähkötyöt             | 0                                                     | 2    | 0,5  | 1    | 1,5  | 0,5  | 3    | 2    | 2,5  | 0    | 0    | 13       |
|      | Yhteensä              | 1,0                                                   | 54   | 2,5  | 5    | 5    | 1    | 4    | 15   | 24   | 1    | 0    | 111      |



# As Oy Karhujokos

## RAKENNUSTEKNIIKAN PTS-EHDOTUS

| Raportin<br>koodi | Toimenpide-ehdotukset                             | Kunto-<br>luokka | Määrä-<br>arvio | Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 2034 |
|-------------------|---------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                   |                                                   |                  |                 | 2025                                                 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2043 |
|                   |                                                   |                  |                 |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>D7</b>         | <b>Päällysrakenteet</b>                           |                  |                 |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                   | Nurmialueiden huolto ja kasvillisuuden karsiminen | 2                |                 |                                                      | 1    |      |      |      |      |      |      | 1    |      |      |
|                   | Pihaalueen sorastus / kattovesien poisto          | 3                |                 |                                                      | 6    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>D8</b>         | <b>Aluevarusteet</b>                              |                  |                 |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                   |                                                   |                  |                 |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>F</b>          | <b>Rakennustekniikka</b>                          |                  |                 |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                   | Vesikatteen huolto / uusiminen                    | 4                |                 | 1                                                    | 45   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                   | Puuosien huoltomaalaus                            | 2                |                 |                                                      |      |      |      |      |      |      |      | 15   |      |      |
|                   |                                                   |                  |                 |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                   |                                                   |                  |                 |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                   | Huoltotyöt /( katto , huoltomaalukset yms)        | 2                |                 |                                                      |      | 1    |      |      |      |      |      | 1    |      |      |
| <b>F6</b>         | <b>Tilojen pintarakenteet</b>                     |                  |                 |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                   |                                                   |                  |                 |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                   | Yleisten tilojen huoltokorjaukset                 | 2                |                 |                                                      |      |      | 1    |      |      |      | 1    |      | 1    |      |
|                   | Huoneistopesuh vesieristeet n. 2000€/ph           | 1                |                 |                                                      |      |      |      | 2    |      |      | 2    |      |      |      |
|                   |                                                   |                  |                 |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                   |                                                   |                  |                 |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                   | Rakennustekniset työt yhteensä                    |                  |                 | 1                                                    | 52   | 1    | 1    | 2    | 0    | 0    | 3    | 17   | 1    |      |

# As Oy Karhujokos

## LVI-JÄRJESTELMIEN PTS-EHDOTUS

| Raportin koodi | Toimenpide-ehdotukset                    | Kunto-luokka | Määrä-arvio | Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 2035 |
|----------------|------------------------------------------|--------------|-------------|------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                |                                          |              |             | 2025                                                 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2044 |
|                |                                          |              |             |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>G1</b>      | <b>Lämmitysjärjestelmät</b>              |              |             |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                | Pattereiden uusiminen                    | <b>2</b>     |             |                                                      |      |      |      |      |      |      | 10   |      |      |      |
|                |                                          |              |             |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                |                                          |              |             |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>G2</b>      | <b>Vesi- ja viemärijärjestelmät</b>      | <b>2</b>     |             |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                |                                          |              |             |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                |                                          |              |             |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                | Huoltotöitä ( hanat, pytyt yms.)         |              |             |                                                      |      | 1    |      | 1    |      | 1    |      | 1    |      |      |
|                |                                          |              |             |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>G3</b>      | <b>Ilmanvaihtojärjestelmät</b>           |              |             |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                | ilmanvaihtokanavistojen nuohous ja säätö | <b>2</b>     |             |                                                      |      |      | 3    |      |      |      |      | 3    |      |      |
|                |                                          |              |             |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                |                                          |              |             |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                |                                          |              |             |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                |                                          |              |             |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                |                                          |              |             |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                |                                          |              |             |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                |                                          |              |             |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                |                                          |              |             |                                                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                | LVI-työt yhteensä                        |              |             | 0                                                    | 0    | 1    | 3    | 1    | 0    | 1    | 10   | 4    | 0    | 0    |

## SÄHKÖJÄRJESTELMIEN PTS-EHDOTUS

| Raportin<br>koodi | Toimenpide-ehdotukset                    | Kunto-<br>luokka | Määrä-<br>arvio | Kustannusarvio (x 1000 € ) ja ehdotettu toteutusvuosi |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 2035<br>2044 |
|-------------------|------------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|
|                   |                                          |                  |                 | 2025                                                  | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |              |
| H1                | Aluesähköistys                           | 2                |                 |                                                       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |              |
|                   | Pihavalaistuksen parantaminen ( led)     |                  |                 |                                                       |      |      |      |      |      | 3    |      |      |      |              |
|                   |                                          |                  |                 |                                                       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |              |
| H2                | Kytkeinlaitokset ja jakokeskukset        | 2                |                 |                                                       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |              |
|                   | pääkeskuksen,- ja sähkölaitteiden huolto |                  |                 |                                                       |      |      |      |      |      |      | 1    |      |      |              |
|                   |                                          |                  |                 |                                                       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |              |
| H4                | Johdot ja niiden varusteet               | 2                |                 |                                                       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |              |
|                   | viallisten asennusten korjaaminen        |                  |                 |                                                       |      |      |      | 0,5  |      |      | 0,5  |      |      |              |
|                   |                                          |                  |                 |                                                       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |              |
| H5                | Valaisimet                               | 2                |                 |                                                       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |              |
|                   | viallisten valaisimien korjaus           |                  |                 |                                                       |      |      |      |      |      |      | 0,5  |      |      |              |
|                   |                                          |                  |                 |                                                       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |              |
| H6                | Lämmittimet, kojeet ja laitteet          | 2                |                 |                                                       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |              |
|                   | termostaattien ym. Uusiminen             |                  |                 |                                                       |      | 0,5  |      |      | 0,5  |      |      | 0,5  |      |              |
| H11               | Aluesähköistys                           |                  |                 |                                                       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |              |
|                   | Autolämmitys rasioiden uusiminen         | 3                |                 |                                                       | 2    |      |      |      |      |      |      |      |      |              |
| J1                | Puhelinjärjestelmät                      | 2                |                 |                                                       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |              |
|                   | Sisäverkon kunnostus /huolto             |                  |                 |                                                       |      |      |      |      |      |      |      | 2    |      |              |
|                   |                                          |                  |                 |                                                       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |              |
| J2                | Antennijärjestelmät                      | 2                |                 |                                                       |      |      | 1    |      |      |      |      |      |      |              |
|                   |                                          |                  |                 |                                                       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |              |
| J5                | Turva- ja valvontajärjestelmät           | 1                |                 |                                                       |      |      |      | 1    |      |      |      |      |      |              |
|                   |                                          |                  |                 |                                                       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |              |
|                   |                                          |                  |                 |                                                       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |              |
|                   |                                          |                  |                 |                                                       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |              |
|                   | Sähkötyöt yhteensä                       |                  |                 | 0,0                                                   | 2,0  | 0,5  | 1,0  | 1,5  | 0,5  | 3,0  | 2,0  | 2,5  | 0,0  | 0,0          |